

DROH !ME – Melting Park : Voorstelling van het project

Persbericht van minister-president van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest Rudi Vervoort.



Hippodroom van Bosvoorde is een echt juweel dat het verdient terug te worden geschonken aan de Brusselaars. Deze site van 32 hectare groot, die eigendom is van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en voor het overgrote deel onbenut is gebleven sinds het begin van de jaren 90, beschikt over alle troeven om op termijn uit te groeien tot een pool voor actieve vrijetijdsbesteding, die uniek is in zijn genre in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Reeds meerdere jaren streeft de Regering ernaar de site te

renoveren en herin te richten tot een gezinsvriendelijke, recreatieve en culturele groene ruimte, waarbij ook de functie van toegangspoort tot het Zoniënwoud versterkt wordt.

Vandaag staat men op het punt dit doel te verwezenlijken.

Binnenkort zal een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden voor de renovatie van de gesloten ruwbouw van de hoofdgebouwen op de site (de grote en de kleine tribune en het weeglokaal). De werken, waarvan de kostprijs op 7 miljoen euro wordt geraamd, zullen ten laste worden genomen door de MVV die een erfpacht voor de volledige site heeft verkregen. Het is dan vervolgens de taak van de toekomstige exploitant om de voltooiingswerken uit te voeren.

In dat verband is het bedrijf VO Group onlangs aangewezen als exploitant van de site, en dit voor een periode van 15 jaar. Na een procedure in het kader waarvan het Gewest vroeg om een opwaardering van de site, een kwalitatief hoogstaand project dat voor iedereen toegankelijk is en een globale inbeheername, viel de keuze uiteindelijk op het project DROH !ME – Melting Park, omdat de doelstellingen van de Regering hierin het beste vertaald worden in concrete voorstellen.

Het bestek

Het bestek met betrekking tot het verlenen van een concessie voor de exploitatie van het domein gedurende een periode van 15 jaar werd gepubliceerd op 27 november 2012. De verschillende kandidaturen werden in ontvangst genomen op 27 februari 2013, tevens de startdatum van de onderhandelingen met de inschrijvers die een regelmatige offerte hadden ingediend (7 kandidaturen in totaal).

De nagestreefde doelstelling bestond erin het domein in zijn geheel in te richten als een groene ruimte waar gezinnen terecht kunnen voor recreatieve en culturele activiteiten en tegelijk de rol die het speelt als toegangspoort tot het Zoniënwoud, te versterken.

Bij de beoordeling van de kandidaturen is rekening gehouden met de volgende criteria:

- De herwaardering van het domein;
- De kwaliteit van het project;
- De toegankelijkheid van het domein voor het publiek;

- De volledige benutting van het domein.

De onderhandelingen hebben er uiteindelijk toe geleid dat de Raad van Bestuur van de MVV de VO-Groep voor een periode van 15 jaar heeft aangeduid als concessiehouder van het domein van de Hippodroom.

Het geselecteerde project: DROH !ME – Melting Park

Het geselecteerde project is opgebouwd rond het concept van een voor evolutie vatbaar recreatief park waarin de natuur, sport, cultuur, opvoeding en ontspanning centraal staan: de hippodroom van Bosvoorde moet uitgroeien tot een pool voor actieve vrijetijdsbesteding die binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest enig is in zijn soort.

De golfbaan op het domein, die officieel erkend is door de federatie, zal overigens behouden blijven.

Het domein zal ingedeeld worden in meerdere zones. Zo komt er:

- een zone voor **sportbeoefening** met een synthetische schaatsbaan, het golfterrein en de renbaan die gebruikt wordt als gezondheidsparcours;
- een **ruimte die in het teken staat van de natuur**, met onder meer een panoramisch uitkijkpunt en een boerderij van het Woud;
- verschillende ruimten die zich lenen tot het **inrichten van culturele activiteiten**, zoals de kleine tribune, het gokdorp, de grote tribune en de esplanade, en met verder ook nog een project rond land'art (eigentijdse landschapskunst) en de tuinen van Europa;
- een **educatieve zone** met ruimten die tot doel hebben de bezoeker zintuiglijke prikkels te laten ervaren, een activiteit waarbij de deelnemers meer te weten komen over de bijen, een huis van het woud;
- **ontspanningszones** met plaatsen om te picknicken, een mini-fitness, themagerichte speelpleinen, een kabelbaan, een brasserie en een bio-restaurant.

Dit evolutieve project beoogt op grond van een gecontroleerde stedenbouwkundige en milieugerichte benadering het potentieel van het domein tot zijn recht te laten komen door er een nieuwe inspirerende bestemming van te maken die uiteraard nauw aansluit bij het Zoniënwood.

In afwachting van de indiening en uitreiking van de nodige stedenbouwkundige vergunningen voor de eigenlijke exploitatie, zal de geselecteerde concessiehouder vanaf maart 2014 occasionele activiteiten inrichten om van deze locatie opnieuw een plek te maken die uitermate geschikt is voor gezinsuitstappen.

De door de MVV gerenoveerde gebouwen zouden vanaf de zomer van 2016 in gebruik genomen moeten kunnen worden, terwijl de voorzieningen waarvoor de exploitant zelf dient in te staan, een jaar later operationeel moeten zijn.

DROH !ME – Melting Park : Présentation du projet de réaménagement de l'Hippodrome de Boitsfort.

Communiqué de presse de Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort.



« L'Hippodrome de Boitsfort est un joyau qu'il convient de rendre aux Bruxellois. Majoritairement inexploité depuis le début des années 90, ce site de 32 hectares, propriété de la Région de Bruxelles-Capitale, dispose de tous les atouts pour devenir, à terme, un pôle de loisir actif unique en Région de Bruxelles-Capitale » explique le Ministre-Président Rudi Vervoort. Depuis plusieurs années, le Gouvernement poursuit comme objectif de le

rénover et de l'aménager en espace vert récréatif et culturel au profit des familles en renforçant sa fonction de porte d'entrée vers la forêt de Soignes.

Aujourd'hui, cet objectif est sur le point d'être atteint.

Un permis d'urbanisme sera délivré prochainement pour la rénovation du gros œuvre fermé des principaux bâtiments du site (grande tribune, petite tribune, pesage). Les travaux, d'un montant estimé à **7 millions €**, seront pris en charge par la SAF qui dispose désormais d'un bail emphytéotique sur la globalité du site. A charge pour le futur exploitant de réaliser les travaux de finition.

Parallèlement, **VO Group** vient d'être désigné comme exploitant du site pour une durée de 15 ans. Au terme d'une procédure dans le cadre de laquelle la Région exigeait une mise en valeur du site, un projet qualitatif accessible au plus grand nombre et une prise en gestion globale, le projet DROH !ME – Melting Park a été retenu parce qu'il traduisait de manière optimale les objectifs du Gouvernement en proposition concrète.

Le cahier des charges

Le cahier spécial des charges relatif à la concession de l'exploitation du site pour une durée de 15 ans a été publié le 27 novembre 2012. Les différentes candidatures ont été reçues le 27 février dernier, date à partir de laquelle les négociations avec les soumissionnaires ayant déposé une offre régulière ont commencé (7 candidatures au total).

Pour rappel, l'objectif poursuivi consistait à aménager globalement le site en espace vert récréatif et culturel à l'attention des familles tout en renforçant sa fonction de porte d'entrée vers la Forêt de Soignes.

L'évaluation des candidatures s'est notamment basée les critères suivants :

- La mise en valeur du site;
- La qualité du projet;
- L'accessibilité publique du site;
- La plénitude de l'occupation du site

La phase de négociation a abouti à la désignation par le Conseil d'administration de la SAF de VO Group comme concessionnaire du site de l'Hippodrome pour une durée de 15 ans.

Le projet sélectionné : DROH !ME – Melting Park

Le projet retenu se caractérise par **un concept de parc récréatif évolutif axé sur la nature, le sport, la culture, l'éducation et la détente** : l'hippodrome de Boistfort est appelé à devenir un pôle de loisir actif unique en Région de Bruxelles-Capitale.

Un golf homologué par la fédération sera par ailleurs maintenu sur le site.

Le site comprendra plusieurs zones dont :

- Une **zone de sport** comprenant une patinoire synthétique, le golf et l'anneau de course utilisé notamment comme parcours santé ;
- Un **espace nature** avec, notamment, un belvédère des cîmes et une ferme de la Forêt ;
- Plusieurs **espaces dédiés à des animations culturelles**, notamment dans la petite tribune, le village des paris, dans la grande tribune et sur l'esplanade ainsi qu'un projet de land'art (art paysager contemporain) et de jardins de l'europe ;
- Un **pôle éducatif** avec des espaces sensoriels, une activité permettant la découverte des abeilles, une maison de la forêt ;
- Des **pôles de détente** permettant de pique-niquer, un mini-fitness, des plaines de jeux à thèmes, une tyrolienne, une brasserie et un restaurant bio.

Dans le cadre d'un projet évolutif, sur base d'une **approche urbanistique et environnementale maîtrisée**, le projet permettra de révéler le potentiel du site en créant une nouvelle destination inspirante, évidemment en lien étroit avec la forêt de Soignes.

En termes de timing, le concessionnaire retenu développera dès mars 2014 des animations ponctuelles permettant aux familles de se réapproprier le site dans l'attente de l'introduction et de la délivrance des autorisations urbanistiques liées à l'exploitation proprement dite.

A cet égard, les bâtiments rénovés par la SAF devraient être exploitables dès l'été 2016 tandis que les installations à charge de l'exploitant devraient être opérationnelles un an plus tard.